

Słubicki Miejski Ośrodek Kultury zaprasza do złożenia oferty na wybór operatora (dzierżawcy) infrastruktury gastronomicznej w Saloniku Literackim Lubuskiego Centrum Tożsamości Regionalnej [pro'vincia] przy ul. I Maja 1 w Słubicach.

Słubicki Miejski Ośrodek Kultury wdzierżawi Operatorowi na okres 3 lat:

1. Salonik literacki w skład którego wchodzi pomieszczenie główne o powierzchni 96m² zaplecze gastronomiczne o powierzchni 12 m², zaplecze socjalne o powierzchni 10m².
2. Wyposażenie obejmujące:
 - a. system sof wraz z stolikami
 - b. bar
 - c. sprzęt gastronomiczny (pełna lista dostępna w siedzibie SMOK)

Oferent w swojej ofercie obowiązany jest zaproponować:

1. Czynsz płatny miesięcznie na rzecz Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury (w czynsz wliczony jest ryczałt za ogrzewanie, nie uwzględnia on natomiast opłat za media wg stanów wskazań podliczników i wg faktycznego zużycia na podstawie faktur z ZUWŚ oraz za energię - refaktura od Wdzierżawiającego);
2. Działalność uzupełniającą w stosunku do Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury ofertę kulturalną obejmującą koncerty, wystawy, spotkania tematyczne, odczyty itp., Wdzierżawiający ustala, że minimalna ilość imprez każdego miesiąca to 2 wydarzenia (wyłączając okres wakacyjny tj. lipiec - sierpień) rocznie minimum 20 imprez.
3. Bieżącą obsługę gastronomiczną Lubuskiego Regionalnego Centrum Tożsamości Regionalnej [pro'vincia] opartą na napojach zimnych i gorących oraz drobnych przekąskach oferowanych odpłatnie dla gości. Minimalne godziny otwarcia lokalu to wt. - sob. 16:00 - 21:00,
Ponadto Oferent w ramach swojej działalności powinien uwzględnić w pierwszej kolejności odpłatną obsługę osób, imprez, konferencji, narad, szkoleń i innych przedsięwzięć organizowanych przez Słubicki Miejski Ośrodek Kultury.

Dzierżawca Lokalu może wystąpić do odpowiednich organów o zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych.

Pisemną ofertę (załącznik nr 1 oferowany czynsz miesięcznie), w zamkniętej kopercie z opisem „Salonik Literacki – wybór operatora infrastruktury gastronomicznej, nie otwierać”, należy złożyć w sekretariacie Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury (69-100 Słubice, ul. I Maja 1) do 12 stycznia 2023 do godziny 10:00.

Kryteria wyboru oferty

- 1) Kryterium oceny ofert niniejszego ogłoszenia jest: cena oferty (czynsz miesięczny) – 100%
- 2) Sposób wyboru oferty.

Ilość punktów uzyskana w zakresie kryterium „cena oferty” wyznaczana będzie ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty badanej}}{\text{Cena oferty najwyższej}} \times 100 \times 100\%$$

Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 100 pkt.

Ilość punktów wyliczana z ww. wzoru będzie zaokrąglana do jednego miejsca po przecinku wg zasad matematycznych, tj. wartości równe lub wyższe od 5 – w górę, a poniżej 5 – w dół. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa oferentów/wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora ofert dodatkowych.

Oględzin Saloniku Literackiego można dokonać w dni robocze (pn.-pt.) od godziny 8:00 do godz. 16:00 lub w innym czasie po uzgodnieniu telefonicznym.

Osoba do kontaktu ws. przetargu: Sylwia Raźna tel. 95 758 24 39, w. 17 e-mail: razna.smok@slubice.pl

Ślubicki Miejski Ośrodek Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszenia przed dokonaniem wyboru operatora infrastruktury, bez podania przyczyn.

Zatwierdzam
Przemysław Karg – Dyrektor

Data podpisania, zatwierdzenia i publikacji
niniejszego ogłoszenia
05.01.2023 r.